

## **EXPERTO EN FISCALIDAD INMOBILIARIA**

- 1. Nivel/etapa al que se dirige la actividad:**  
Dirigido a personas que estén interesadas en el proceso fiscal que conlleva las operaciones inmobiliarias.
- 2. Horas de duración:**  
120 horas.
- 3. Número máximo de participantes:**  
ON-LINE.

### **OBJETIVOS:**

- Adquirir conocimientos teóricos y prácticos sobre la incidencia de los tributos directos e indirectos estatales así como los impuestos locales que gravan las operaciones inmobiliarias.

### **CONTENIDO:**

#### **UNIDAD DIDÁCTICA 1: IMPUESTO SOBRE SOCIEDADES**

#### **UNIDAD DIDÁCTICA 2: IMPUESTO SOBRE LA RENTA DE LAS PERSONAS FÍSICAS (IRPF)**

- Rendimientos del capital inmobiliario
- Imputación de rentas
- Rendimientos de actividades empresariales
- Ganancias y pérdidas de patrimonio
- Deducción por adquisición de vivienda

#### **UNIDAD DIDÁCTICA 3: IMPUESTO SOBRE SUCESIONES Y DONACIONES**

- Operaciones inmobiliarias
- Gestión y comprobación de valores

#### **UNIDAD DIDÁCTICA 4: EL IMPUESTO SOBRE EL VALOR AÑADIDO**

- Exenciones inmobiliarias
- Tipos de gravamen
- Deducciones en actividades inmobiliarias
- Operaciones específicas: permutas, obras de urbanización, otras

#### **UNIDAD DIDÁCTICA 5: IMPUESTO SOBRE TRANSMISIONES PATRIMONIALES Y ACTOS JURIDICOS**

### **UNIDAD DIDÁCTICA 6: DOCUMENTADOS**

- Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales Onerosas
- Impuesto sobre Operaciones Societarias
- Impuesto sobre Actos Jurídicos Documentados

### **UNIDAD DIDÁCTICA 7: IMPOSICIÓN LOCAL**

- Impuesto sobre Bienes Inmuebles
- Impuesto sobre Construcciones, Instalaciones y Obras
- Impuesto sobre Incremento de Valor de los Terrenos de Naturaleza Urbana
- Impuesto sobre Actividades Económicas