

# TECNICO SUPERIOR EN INSPECCIÓN TÉCNICA DE EDIFICIOS

## **1. Nivel/etapa al que se dirige la actividad:**

Es aquella inspección periódica obligatoria que se hace a los edificios para poder determinar su estado de conservación, sus condiciones de estabilidad, la seguridad, estanqueidad, consolidación y habitabilidad. Así, “para facilitar el cumplimiento del deber de conservación que corresponde a los propietarios de los edificios y construcciones, se establece la obligatoriedad de realizar una inspección técnica que acredite el estado de sus condiciones de seguridad, estabilidad, estanqueidad y consolidación estructurales, así como las de habitabilidad, en función del destino propio de la construcción o edificación de acuerdo con lo establecido en la normativa urbanística aplicable y en la presente ordenanza municipal”

¿Por qué es importante conocer su aplicación? ¿Quién debe conocerla?

En estos momentos, en la mayor parte de los municipios españoles se está implantando la denominada Inspección Técnica de Edificios. Por ello, es conveniente que tanto el personal técnico encargado de realizar el informe ITE como cualquier otro profesional al que le pueda afectar (promotores, constructores, etc) conozca su aplicación.

Este curso va dirigido a aquellas personas que necesitan, por el ejercicio de su profesión, o por la ampliación de conocimientos, conocer en profundidad qué es la ITE, su marco normativo, aspectos jurídicos, técnicos y administrativos se han de tener en cuenta en su ejecución y responsabilidades de los profesionales de la ITE, entre otros muchos aspectos.

## **2. Horas de duración:**

200 horas.

## **3. Número máximo de participantes:**

ON-LINE.

## **OBJETIVOS:**

- Aprender y conocer el deber de conservación de las edificaciones.
- Saber las funciones de los profesionales de la Inspección Técnica de Edificios.
- Dominar todos aquellos conocimientos para saber gestionar la inspección técnica.

## **CONTENIDO:**

### MÓDULO I: LA CONSERVACIÓN DE LAS EDIFICACIONES

#### UNIDAD DIDÁCTICA 1: EL DEBER DE CONSERVACIÓN DE LAS EDIFICACIONES

- Aplicación desde el marco Constitucional
- Desarrollo del deber de conservación

- Resumen
- Examen de autoevaluación

### **UNIDAD DIDÁCTICA 2: LA ORDEN DE EJECUCIÓN (TÉCNICA DE INTERVENCIÓN ADMINISTRATIVA)**

- Técnica de Intervención Administrativa a nivel Urbanístico para la Conservación de Edificaciones
- Medidas preventivas de la Orden de Ejecución
- Medidas cautelares
- Ejecución Forzosa o subsidiaria
- Expropiación forzosa
- Resumen
- Examen de autoevaluación

### **UNIDAD DIDÁCTICA 3: LA DECLARACIÓN DE RUINA**

- Tipos de Ruina
- La declaración de Ruina según la Ordenanza de Conservación
- Procedimiento de actuación en caso de ruina inminente
- Dudas varias habituales sobre los conceptos de ruina
- Examen de autoevaluación

## **MÓDULO II: LA INSPECCIÓN TÉCNICA DE EDIFICIOS**

### **UNIDAD DIDÁCTICA 4: ASPECTOS JURÍDICOS Y ADMINISTRATIVOS**

- Concepto y contenidos
- Inicio del expediente de ITE
- Ejecución obligada de la Orden
- Resumen
- Examen de autoevaluación

### **UNIDAD DIDÁCTICA 5: ASPECTOS TÉCNICOS Y CONTENIDO**

- Concepto y contenidos
- ITE MADRID: Contenido del Documento
- Examen de autoevaluación

### **UNIDAD DIDÁCTICA 6: APLICACIÓN DE LA ITE (LEY MUNICIPAL). APLICACIÓN DEL RD-LEY 8/2011 (APARTADO REFERENTE A MEDIDAS PARA EL FOMENTO DE LA REHABILITACIÓN). METODOLOGÍA DE LA ITE**

- Trámites
- Coste del informe
- Posibilidad de obtención de subvenciones
- Resultados del Informe ITE. Actuaciones posteriores
- División de Construcciones a efectos de informes ITE

- Ejemplos de Informes ITE. Informes favorables y desfavorables
- Examen de autoevaluación

#### **UNIDAD DIDÁCTICA 7: LOS PROFESIONALES DE ITE Y SUS RESPONSABILIDADES**

- Actuación del profesional para elaborar el ITE
- Aspectos importantes para el Técnico redactor
- Testigos
- Ensayos a realizar a los elementos y materiales
- Examen de autoevaluación

### **MÓDULO III: PATOLOGÍAS CONSTRUCTIVAS**

#### **UNIDAD DIDÁCTICA 8: PROCESOS PATOLÓGICOS. EJEMPLOS DE PATOLOGÍAS SEGÚN LOS ELEMENTOS CONSTRUCTIVOS Y LA TIPOLOGÍA DE INMUEBLES**

- Estudio de patologías referentes a fisuras, grietas y colapso de estructuras
- Otros fenómenos patológicos y soluciones de reparación
- Examen de autoevaluación

#### **BIBLIOGRAFÍA PARA PATOLOGÍAS ESTRUCTURALES**

#### **NOTICIAS**